

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.10.2023 klo 17:28. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

23190/2023**Toimitilan vuokraaminen ensihoidon päivystystilaksi / Onkkaalan Vapaaehtoinen Palokunta ry**

Ensihoidon siirtyessä hyvinvointialueen omaksi toiminnaksi Pälkäneellä, on tarpeen vuokrata ensihoitoyksikölle päivystystila Pälkäneeltä. Onkkaalan Vapaaehtoinen Palokunta ry:n (Y-tunnus 0403005-5) kanssa on neuvoteltu tarkoitukseen soveltuvan huoneiston vuokraamisesta. Vuokrasopimus olisi tarkoituksenmukaista solmia alkamaan 1.10.2023, jonka lisäksi kahden kuukauden ajalta ennen vuokrasopimuksen alkua (1.8.–30.9.) esitetään maksettavaksi ao. huoneiston remontin kustannusten kuolettamiseksi 350 €/kk. Vuokrattavan huoneiston pinta-ala on 76 m², jonka lisäksi vuokraan sisältyy 31.12.2023 alkaen autopaikka ja varasto (pinta-ala n. 30 m²). Kuukausivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 1255 € (alv 0 %).

Esitän, että Onkkaalan Vapaaehtoinen Palokunta ry:ltä vuokrataan 1.10.2023 alkaen kuuden vuoden määräajaksi ensihoitoyksikölle päivystystilaksi pinta-alaltaan 76 m² huoneisto osoitteesta Koulutie 3, 36600 Pälkäne siten, että kuukausivuokra vuokrasuhteen alkaessa on 1255 € (alv 0 %). Vuokraan lisätään kulloinkin voimassa oleva arvonnisävero. Sopimuskauden päätyttyä sopimus jatkuu toistaiseksi voimassaolevana kolmen kuukauden irtisanomisajalla vuokralaisen irtisanoessa ja kuuden kuukauden irtisanomisajalla vuokranantajan irtisanoessa.

Muutoin vuokrasuhteessa noudatetaan liitteenä olevan vuokrasopimuksen ehtoja ja lakia liikehuoneistojen vuokrauksesta. Vuokrasopimus sitoo vuokranantajaa heti, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokralaista vasta sitten, kun vuokrasopimus on allekirjoitettu ja vuokrausta koskeva viranhaltijapäätös on saanut lainvoiman.

Päätös

Päätän hyväksyä liitteenä olevan sopimuksen.

Päätöksen peruste

Hyvinvointialueen hallintosääntö 61 § 2 mom. 1. kohta

Hyvinvointialueen hallinnon toimintasääntö osa II

Tukipalvelut toimintasääntö osa II

Tiedoksi

Asianosaiset

Allekirjoitus

Petri Laurikka, kiinteistöjohtaja

Viranhaltijapäätöksen nähtävänäolo

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.10.2023 klo 17:28. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Nähtävillä Pirkanmaan hyvinvointialueen verkkosivulla pirha.cloudnc.fi 18.10.2023.

Otteen oikeaksi todistaa

Tampere

18.10.2023

Kati Kaivo

Tiedoksianto asianosaiselle

Päätös on lähetetty sähköpostitse 18.10.2023.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.10.2023 klo 17:28. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Oikaisuvaatimus

§ 65/2023

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle.

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Hyvinvointialueiden yhteistoiminnassa järjestettyjä tehtäviä koskevasta päätöksestä oikaisuvaatimuksen saa tehdä myös yhteistoimintaan osallinen hyvinvointialue ja sen jäsen (Laki hyvinvointialueesta 142 §).

Oikaisuvaatimus tehdään Pirkanmaan hyvinvointialueen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimus on toimitettava Pirkanmaan hyvinvointialueen kirjaamoon viimeistään oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Pirkanmaan hyvinvointialue, kirjaamo
Postiosoite: PL 272, 33101 Tampere
Käyntiosoite: G-rakennus, Nivelkatu 5, 1. krs, kirjaamo
Sähköpostiosoite: kirjaamo@pirha.fi

Huom. Sähköpostitse ei suositella lähetettävän henkilötietoja tai salassapidettäviä tietoja sisältäviä viestejä.

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin kello 9.00–14.30.

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä myös hyvinvointialueen sähköisessä asiointissa: www.pirha.fi/sahkoinen-asiointi (Asioi hallinnon kanssa).

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, kolmen päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä tai saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu asianhallintajärjestelmässä. Pirkanmaan hyvinvointialue 17.10.2023 klo 17:28. Allekirjoituksen oikeellisuuden voi todentaa kirjaamosta.

Tiedoksiantopäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä tai muu sellainen päivä, jona virastot ovat suljettuna, valitusasiakirjat saa toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.